



**stroom
versnelling**

EPV wordt geautomatiseerd proces

Dankzij de energieprestatievergoeding (EPV) is de financiering van nul-op-de-meter (NOM-)renovaties gemakkelijker rond te rekenen. De EPV-regeling heeft geleid tot een flinke toename van het aantal NOM-woningen, maar is er ook kritiek. De EPV wordt vaak als complex ervaren. Daarom onderzoeken Aedes, de Woonbond en Stroomversnelling of de regels eenvoudiger kunnen. Tegelijkertijd ontwikkelen Stroomversnelling en Corponet ICT-standaarden om de EPV-administratie te automatiseren.

De EPV is een maandelijkse vergoeding die huurder en verhuurder overeenkomen als de energieprestatie van de betreffende woning voldoet aan de wettelijke voorwaarden voor NOM. De EPV wordt apart in rekening gebracht, naast de huurprijs en de servicekosten. Om de energieprestatie van een woning te kunnen bepalen wordt er van alles gemeten, meestal met behulp van sensoren. In de meterkast van een NOM-woning komen dan ook veel verschillende datastromen samen.

PRAKTIJKERVARING MET EPV

Een aantal woningcorporaties heeft inmiddels honderden NOM-woningen in beheer. Daarvoor moesten heel wat interne processen worden aangepast. Daarnaast ontstond er al snel behoefte aan een standaard voor NOM-monitoring. Deze moet voorkomen dat corporaties geconfronteerd worden met verschillende 'smaken' data van verschillende leveranciers, die niet goed uitgewisseld kunnen worden en behoorlijk van kwaliteit kunnen verschillen. Om dit probleem aan te pakken heeft Stroomversnelling samen met vooraanstaande marktpartijen de Energieprestatie Monitoring Norm ontwikkeld, een solide standaard voor NOM-monitoring, die breed wordt gedragen door de markt én door onafhankelijke experts. Meer informatie over de Monitoring Norm is te vinden op monitoringnorm.nl.

KETENTESTS SAMEN MET CORPONET

De volgende stap in de ontwikkeling van de Monitoring Norm betreft het uitvoeren van zogenaamde 'ketentests'. Binnenkort



Arjen de Vries

starten enkele pilots, waarbij EPV-overzichten voor het eerst automatisch worden gegenereerd. Tegelijkertijd kunnen er data-analyses worden gedaan. Het uitvoeren van deze ketentests gebeurt in nauwe samenwerking met Corponet. Arjen de Vries (adviseur informatievoorziening Liefier en bestuurslid Corponet): "Corponet beheert twee belangrijke sectorstandaarden: CORA en VERA. De CORA-standaard gaat over procesmodellen, terwijl VERA op detailniveau koppelingen tussen technieken en applicaties beschrijft. Deze standaarden worden door vrijwel alle corporaties, softwareleveranciers en adviseurs toegepast. We zijn nu bezig om de technische specificaties uit de Monitoring Norm te laten landen binnen de VERA-architectuur. Zo borgen we dat corporaties op een

eenduidige manier aan de slag gaan met NOM-monitoring."

"Mijn eigen taak is om aan de hand van de ketentests te bekijken welke procesmodellen het beste werken. Als daar een *best practice* uit rolt zal die worden opgenomen in CORA. Omdat we vooraan in het traject zitten, kunnen we in één keer een breed gedragen standaard neerzetten. Overigens is deze standaard voor meer te gebruiken dan de EPV-regeling sec. Elke woning waarvan je de actuele energieprestatie wil weten kun je hiermee monitoren. Ook de uitgedachte systematiek voor het uitlezen en presenteren van sensorinformatie kan breder worden gebruikt, bijvoorbeeld voor predictief onderhoud. Corporaties met NOM-woningen in hun portfolio zou ik willen aanmoedigen mee te doen met onze monitoring-ketentests. Wie interesse heeft kan contact opnemen met Stroomversnelling."

PORTAAL DOET DE TEST

Jesper Vorstermans (MLC) heeft Portaal geholpen met de voorbereidingen voor de monitoring-ketentest: "Dit gaat door de hele organisatie heen, dus het vergt wel wat voorbereiding. We hebben een aantal processen al slimmer ingericht, maar moeten nog een paar keuzes maken. Bijvoorbeeld hoe we de data willen binnenkrijgen, opslaan en hergebruiken. Gaan we de ICT-afdeling aan het werk zetten, of maken we gebruik van de portal van een monitoring-partij? Hoe dan ook, dit najaar willen we een *proof of concept* hebben. Daarna is het aan de bouwers om aan te sluiten op de Monitoring Norm." ■